

Checklist voor een succesvolle wisseling van syndicus

Samenvatting van de procedure

Om je te helpen bij je aanpak, heeft SyndicusKiezen.be een checklist samengesteld met de belangrijkste stappen die je moet volgen als je van syndicus verandert.

- Stel de redenen van ontevredenheid vast en verzeker je ervan dat de situatie onherstelbaar is.
- Wees er zeker van dat de verandering van syndicus een meerderheidsbeslissing van de mede-eigenaars is.
- Maak een afspraak met nieuwe syndici om hen om een aanbod te vragen. Kijk of het overeenkomt met de verwachtingen van de mede-eigendom. Vergeet de belangrijkste elementen niet: kennis van de regels en ambachten van de bouw, transparantie, boekhouding, beschikbaarheid, kwaliteit van de dienstverlening (vraag naar de namen van reeds beheerde mede-eigendommen en ga ze ontmoeten).
- Zet het punt op de agenda van de volgende algemene vergadering.
- Bespreek de benoeming van een nieuwe syndicus op de gewone of buitengewone algemene vergadering en maak het besluit officieel. Je kunt de kandidaat-syndicus vragen zich op de algemene vergadering te komen voorstellen.
- Kies in deze AV de nieuwe syndicus volgens het principe van de volstrekte meerderheid.
- Opstellen van de notulen volgens alle regels voor het opstellen en publiceren ervan.
- Zorgen voor de overdracht van documenten en fondsen aan de nieuw gekozen syndicus.

En vergeet niet dat je de "[juiste syndicus vinden](#)" procedure kunt volgen om de aanbiedingen te ontvangen die het beste bij je mede-eigendom passen.